

# 建築条件付売土地

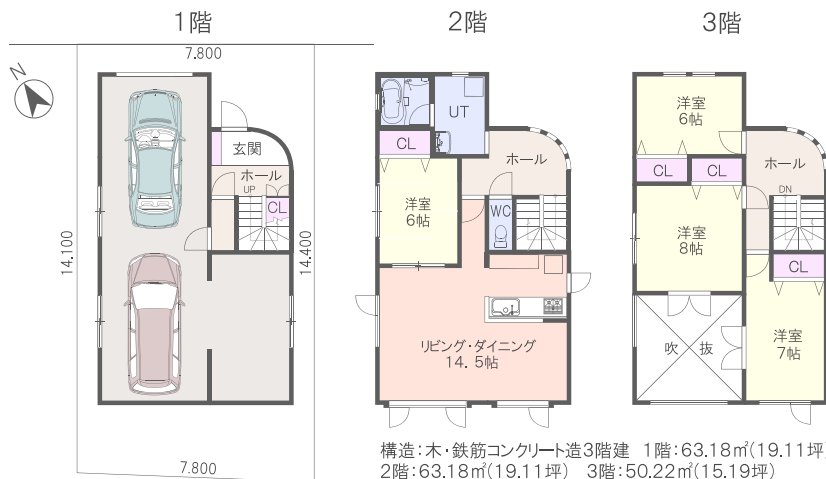
ガラスブロックから差込む柔らかな光



※パースは図面を基に起こしたもので、実際とは異なる場合があります。

- 所在地: 札幌市西区発寒11条5丁目1008-12、1008-128
- 交通: JR函館本線「発寒中央」駅徒歩10分
- 地目: 原野 ■土地面積: 111㎡(33.57坪)
- 用途地域: 第1種住居地域
- 建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 道路: 北東側6.00mの札幌市道に7.80m接する
- 設備: 札幌市上下水道・北海道電力・LPG

参考建物プラン



設備・仕様

- カラーTVインターホン
- システムキッチン
- シャワートイレ
- シャンプー機能付洗面台
- 追炊付給油ボイラー
- セントラルヒーティング
- 24時間換気システム
- 電動シャッター付車庫2台可能

4LDK 販売価格 **2,650** (税込) 万円

**NFP**

快適な居住空間を演出します

**株式会社 ノースファイン・プランニング**

〒063-0062 札幌市西区西町南8丁目2番21号ロイヤルビル2階 FAX 011-662-6049

北海道知事許可(特-19)石第17220号  
一級建築士事務所(石)第4915号

お問い合わせ・お申し込みは

ホームページアドレス

**TEL.(011)699-6048** <http://sapporoweb.com/nfp/office.html>